

ДОГОВОР № _____
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

г. Минск

«___» _____ 20__

Торговое республиканское унитарное предприятие «Кирмаш» (УП «Кирмаш»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тарасевич Л.Л., действующего на основании _____ Устава, _____ и _____,

_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 N 1450 (далее - Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является выполнение работ – проведение электрофизических измерений с актуализацией (обновлением) существующих однолинейных схем электроснабжения на объектах УП «Кирмаш» по адресам: г. Минск, пр-т Дзержинского,100; г. Минск ул.В.Хоружей,21; г. Минск, пр-т Независимости,19, без предварительного квалификационного отбора участников и без проведения процедуры улучшения предложения (далее - Объект).

1.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы собственными силами.

1.3. Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим Договором.

1.4. Начало выполнения работ «___» _____ 20__

1.5. Завершение выполнения работ «___» _____ 20__

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная (контрактная) цена выполнения работ по Договору определена по результатам _____ переговоров _____ и _____ составляет _____ (_____), в том числе НДС по ставке 20%- _____ (_____), с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных постановлением министерства экономики Республики Беларусь, с учетом стоимости материалов и оборудования Подрядчика.

2.2. Источниками финансирования – собственные средства Заказчика.

2.3. Договорная (контрактная) цена корректируется в следующих случаях:

- внесения в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию;

- изменения налогового законодательства;

- изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене (с согласия Заказчика);

- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.

2.4. Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к договору строительного подряда.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее - акт сдачи-приемки работ) по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3.3. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.4. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

3.5. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором дату их выполнения. Выявление строительных работ ненадлежащего качества оформляется согласно п. 6.6 Договора.

3.6. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения строительных работ, установленного Договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную Договором дату их завершения.

3.7. Снижение (превышение) фактической стоимости выполнения строительных работ по сравнению с договорной (контрактной) ценой при достижении потребительских и качественных характеристик Объекта относится Подрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. исполнять условия Договора;

4.1.2. передать Подрядчику фронт работ не позднее чем за 2 (Два) дня до начала выполнения работ;

4.1.3. принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

4.1.4. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного Договора;

4.1.5. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора;

4.1.6. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если он не докажет, что нарушение условий Договора произошло не по его вине.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) строительных работ (согласия Подрядчика);

4.2.2. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения Договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

4.2.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.4. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

4.2.5. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении Договора;

4.2.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением Договора, если условиями Договора или законодательством не предусмотрено иное.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. исполнять условия Договора;

4.3.2. получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительно-монтажных работ;

4.3.3. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

4.3.4. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

4.3.5. выполнять строительные работы в определенные Договором сроки в соответствии с Договором;

4.3.6. закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и Договором;

4.3.7. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и Объекта от строительных отходов и мусора;

4.3.8. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения строительных работ;

4.3.9. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.3.10. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.3.11. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от Подрядчика причинам;

4.3.12. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

4.3.13. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение 7 (Семи) календарных дней Подрядчик вправе по своему усмотрению приостановить выполнение строительных работ. Заказчик освобождается от возмещения таких убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения указанных работ;

4.3.14. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и Договором результат строительных работ;

4.3.15. по окончании строительства уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных строительных работ;

4.3.16. при передаче Объекта Заказчику оформить гарантийное письмо;

4.3.17. по окончании выполнения строительных работ) Подрядчик обязан передать Заказчику:

- исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий Договора;

4.3.18. после окончания выполнения строительных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до приемки сдачи строительных работ;

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта, если иное не установлено Договором;

4.4.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с Договором;

4.4.3. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость выполнения строительных работ превысила смету не менее чем на 10 процентов;

4.4.4. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Подрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами по согласованным с Заказчиком ценам и строительной техникой.

5.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие поставленных им материальных ресурсов представленным сертификатам и паспортам.

5.3. Подрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

6.2. Стороны назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, прикладываются к Договору.

6.3. Строительная площадка предоставляется Заказчиком Подрядчику по акту в сроки и порядке, предусмотренные Договором.

6.4. Организация строительных работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

6.5. Подрядчик, если иное не предусмотрено договором, обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирурующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

6.6. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней, если иной срок не предусмотрен договором, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

6.7. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух дней: составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок: 2 дня. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

6.8. После окончания выполнения строительных работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов в согласованные с Заказчиком сроки.

6.9. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

7.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

7.3. При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

7.4. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке в эксплуатацию Объекта приемочной комиссией.

7.5. На принятые выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок пять лет.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объектов (выполнения строительных работ), считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

7.6. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

7.7. При передаче Заказчику Объекта Подрядчик оформляет гарантийное письмо.

7.8. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим

Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет осуществляться свыше 3 месяцев, Заказчик вправе расторгнуть Договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

9.3. Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий Договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон договора;
- необходимости изменения сроков выполнения строительных работ в случаях, предусмотренных п. 9.5 настоящего Договора;
- существенного увеличения стоимости строительства Объекта (выполнения строительных работ) вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

9.4. Сторона Договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую Сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий Договора. Другая Сторона Договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к Договору либо согласиться на расторжение Договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

9.5. Предусмотренные настоящим Договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
- нарушения установленных Договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

- приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

9.6. До завершения выполнения строительных работ Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.6.1. Заказчика:

- при однократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных Договором;

- если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

9.6.2. Подрядчика:

- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.6.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

- если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.7. Предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 (Десяти) календарных дней направить свое согласие или несогласие в письменной форме.

9.8. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение Договора оформляется двусторонним актом.

9.9. Споры, возникающие при изменении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в Договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных Договором сроков сдачи Объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости Объекта (результата строительных работ);

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по

устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

10.3. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

10.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

11.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями проектной документации и технических нормативных правовых актов.

11.2. Технический надзор за строительством объекта от имени Заказчика осуществляет заместитель директора по строительству, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений - главный инженер УП «Кирмаш» Ахрем Е.Ч. Представитель технического надзора имеет право доступа на объект строительства в пределах предоставленных ему полномочий.

11.3. Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поставляемые на строительную площадку, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

12.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ:

13.1. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- конкурсная документация, в том числе протоколы заседания конкурсной комиссии;

- _____;

- _____;

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Торговое республиканское унитарное
предприятие «Кирмаш»
(УП «Кирмаш»)

220116, г.Минск, пр-т Дзержинского 100
р/с BY58BLBB30120100048260001001 в
ОАО «Белинвестбанк» ЦБУ 536, код
VLBBVY2X
г.Минск, пр. Пушкина, 81
УНН 10048260, ОКПО 37383817
Тел.факс: 2074716, тел.: 22074707

ПОДРЯДЧИК

Директор _____ Л.Л.Тарасевич

Подрядчик _____

